

## "Wohnen im Park" mit großzügigem Garten

4070 Popping

Objekt Nr.: 2439/36430



**Fläche:** ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Kaution:** € 2.200,00

**Energiekennzahl:** HWB: 68 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse C, fGEE: 0,96

**Beschreibung:** Wohnung mit ca. 75m<sup>2</sup> Eigengarten, 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss, Ausrichtung nach Westen mit ca. 8 m<sup>2</sup> Terrasse - Nähe Stadtzentrum Eferding. 1 zugeordneter KFZ-Parkplatz und ein Kellerersatzraum. Teilmöbliert, Bezug nach Vereinbarung, nicht barrierefrei. Besichtigung gerne gegen Terminvereinbarung !

**Betriebskosten:** Betriebskosten inkl. 10 % USt € 125,31, Heizkosten inkl. 20 % USt € 106,44, Warmwasser inkl. 10 % USt € 65,20 , Parkplätze inkl. 20 % USt € 13,55

**Gesamtbetrag:** € 732,33 p.M.

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Schiferplatz 24  
4070 Eferding

**Herbert Steininger**

**Mobil: +43 676/8142 1590**

**Tel.: +43 7272/2641 34457**

Mail: [h.steininger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:h.steininger@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!