

VERFÜGBARE WOHNUNGEN

WIENER STRASSE 175, 4020 LINZ

STAND 08.09.2021

TOP	ETAGE	ZIMMER	WOHNFL.	LOGGIA	TERRASSE	NETTO- MIETE	BK NETTO	GESAMT- MIETE NETTO	GESAMT- MIETE BRUTTO	KAUTION	PROVISION	STATUS
11	1.OG	2	51,22 m ²	11,41 m ²		€ 548,01	€ 86,24	€ 634,25	€ 697,68	€ 2 100,00	€ 1 522,20	verfügbar
20	2.OG	2	51,22 m ²	11,00 m ²		€ 566,38	€ 84,03	€ 650,41	€ 715,45	€ 2 200,00	€ 1 560,98	verfügbar
26	2.OG	2	100,82 m ²		23,60 m ²	€ 844,65	€ 152,03	€ 996,68	€ 1 096,35	€ 3 300,00	€ 2 392,03	verfügbar
52	4.OG	2	100,81 m ²		23,60 m ²	€ 844,65	€ 155,08	€ 999,73	€ 1 099,70	€ 3 300,00	€ 2 399,35	verfügbar
53	4.OG	2	54,91 m ²			€ 499,68	€ 75,61	€ 575,29	€ 632,82	€ 1 900,00	€ 1 380,70	01.10.2021
58	5. OG	3	67,96 m ²	5,15 m ²		€ 657,99	€ 100,68	€ 758,67	€ 834,54	€ 2 600,00	€ 1 820,81	01.10.2021
63	5.OG	2	56,66 m ²	5,23 m ²		€ 549,58	€ 85,22	€ 634,80	€ 698,28	€ 2 100,00	€ 1 523,52	verfügbar
65	5.OG	2	100,82 m ²		23,60 m ²	€ 844,65	€ 155,08	€ 999,73	€ 1 099,70	€ 3 300,00	€ 2 399,35	verfügbar
68	5.OG	2	54,91 m ²			€ 499,68	€ 75,61	€ 575,29	€ 632,82	€ 1 900,00	€ 1 380,70	01.10.2021
69	5.OG	2	54,91 m ²			€ 499,68	€ 75,61	€ 575,29	€ 632,82	€ 1 900,00	€ 1 380,70	01.10.2021
71	6.OG	4	98,39 m ²	9,83 m ²	53,38 m ²	€ 1 038,81	€ 185,77	€ 1 224,58	€ 1 347,04	€ 4 100,00	€ 2 938,99	01.09.2021
76	6.OG	3	86,05 m ²	10,98 m ²	47,87 m ²	€ 877,03	€ 166,58	€ 1 043,61	€ 1 147,97	€ 3 500,00	€ 2 504,66	verfügbar



Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Seitens der Hausverwaltung wird eine Abwicklungspauschale von € 108,- brutto vorgeschrieben. Sämtliche Mietverträge werden auf 5 Jahre befristet.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass die PROJEKTAS als Doppelmakler tätig sind. Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. HWB 23 kWh/m²a