



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**  
 Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2  
 1220 Wien - Ares Tower  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** immobilien@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Stellplatz-Zuteilung *	Gesamt Expose, Seite
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	6	1. OG	3	78,71 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>			S	€ 353 000,00	€ 321 230,00	Stapler	9
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	7	1. OG	2	65,37 m <sup>2</sup>	9,70 m <sup>2</sup>			NO	€ 289 000,00	€ 262 990,00	Stapler	10
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	11	2. OG	3	66,51 m <sup>2</sup>	11,95 m <sup>2</sup>	2,62 m <sup>2</sup>		NO	€ 337 000,00	€ 306 670,00	Stapler	11
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	12	2. OG	3	78,71 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>			S	€ 375 000,00	€ 341 250,00	Stapler	12
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	13	2. OG	2	65,37 m <sup>2</sup>	9,69 m <sup>2</sup>			NO	€ 312 000,00	€ 283 920,00	Stapler	13
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	15	3. OG	4	105,19 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>	10,40 m <sup>2</sup>	13,18 m <sup>2</sup>	NO	€ 551 000,00	€ 501 410,00	Einzel	14
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	16	3. OG	3	66,51 m <sup>2</sup>	11,01 m <sup>2</sup>	5,82 m <sup>2</sup>		NO	€ 360 000,00	€ 327 600,00	Stapler	15
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	17	3. OG	3	72,41 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>		S	€ 356 000,00	€ 323 960,00	Stapler	16
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	19	3. OG	2	55,32 m <sup>2</sup>	15,17 m <sup>2</sup>			NO	€ 311 000,00	€ 283 010,00	Stapler	17
1230 Wien, Breitenfurter Straße 191	22	DG	3	78,63 m <sup>2</sup>			22,84 m <sup>2</sup>	S	€ 435 000,00	€ 395 850,00	Einzel	18

PKW-Abstellplätze	€ Eigennutzer	€ Anleger
Kaufpreis Einzelstellplätze (6 Stk.)	€ 25 000,00	€ 22 750,00
Kaufpreis Stapelparker (10 Stk.)	€ 20 000,00	€ 18 200,00

\* Stellplatz verpflichtend zu erwerben (nicht im Kaufpreis inkludiert)

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	bereits fertiggestellt
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5 % vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1 % vom Kaufpreis
Provision	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust
Kaufvertragserrichtung	Dr. Christoph Beer – 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. + Barauslagen (bei Fremdfinanzierung: 1,8% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. + Barauslagen)

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.