



## **PASETTISTRASSE 25** **TOP 61 – 1. DG (5. Stock)**

**59,59m<sup>2</sup> WFL + 8,84m<sup>2</sup> Balkon**

Diese toll aufgeteiltet 2 Zimmer-Wohnung (mit 1 Schlafzimmer) hat eine Wohnfläche von insgesamt **59,59m<sup>2</sup>** und befindet sich im **1.DG**.

### **Raumaufteilung:**

- 1 Wohnküchenbereich mit Balkon
- 1 Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Vorraum

### **KAUFPREIS:**

**Privatnutzung;** € 337.500,--

**Anlegerpreis;** € 306.800,-- zzgl. 20%MwSt.

